

Số: /BNNMT-QLĐĐ

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

V/v trả lời kiến nghị của cử tri gửi đến Quốc hội sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV

Kính gửi:

- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Sơn La;
- Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ.

Bộ Nông nghiệp và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Sơn La do Văn phòng Chính phủ chuyển đến tại Văn bản số 8471/VPCP-QHĐP ngày 09 tháng 9 năm 2025 về việc trả lời kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 9, Quốc hội Khóa XV (Tiếp theo) với nội dung:

“Đề nghị hướng dẫn đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất ở theo quy định tại khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 (Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở, không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, thị trấn tại khu vực nông thôn hoặc trong địa bàn thị xã, thành phố thuộc tỉnh) thì có được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ hay không?”

Lý do: Trong quá trình triển khai áp dụng các quy định, các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Sơn La có 02 cách hiểu: (1) Khi nhà nước giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở, không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, thị trấn tại khu vực nông thôn hoặc trong địa bàn thị xã, thành phố thuộc tỉnh theo quy định tại khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 thì các hộ gia đình cá nhân phải nộp tiền sử dụng đất và không được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 17 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ (do Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ không có nội dung quy định về việc miễn, giảm tiền sử dụng trong trường hợp giao đất ở tái định cư); (2) Khi nhà nước giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở, không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, thị trấn tại khu vực nông thôn hoặc trong địa bàn thị xã, thành phố thuộc tỉnh theo quy định tại khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 thì các hộ gia đình, cá nhân được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ.” (câu

số 01, Phụ lục 02).

Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Sơn La, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội, Văn phòng Chính phủ đã gửi ý kiến kiến nghị của cử tri tỉnh Sơn La đến Bộ.

Về kiến nghị này, Bộ Nông nghiệp và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Sơn La như sau:

Ngày 21 tháng 5 năm 2025, Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội đã có Văn bản số 602/UBNDGS15 gửi Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi trước Kỳ họp thứ 9, Quốc hội Khóa XV, trong đó chuyển kiến nghị của cử tri tỉnh Sơn La với nội dung: *"Đề nghị hướng dẫn đối với các hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện giao đất ở theo quy định tại khoản 5 Điều 111 Luật Đất đai năm 2024 (Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở, không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, thị trấn tại khu vực nông thôn hoặc trong địa bàn thị xã, thành phố thuộc tỉnh) thì có được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 18 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ hay không"* (kiến nghị số 79).

Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã có ý kiến trả lời kiến nghị này tại Văn bản số 3414/BNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 6 năm 2025 gửi Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Sơn La và Ủy Ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội (*Xin gửi Văn bản số 3414/BNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 6 năm 2025 về việc trả lời kiến nghị của cử tri tỉnh Sơn La gửi đến Kỳ họp thứ 9, Quốc hội khóa XV kèm theo*).

Đến nay, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và giải quyết các khó khăn, vướng mắc về đất đai phát sinh trong thực tiễn, Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các bộ, ngành có liên quan tham mưu trình Chính phủ ban hành Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Trong đó, tại khoản 6 Điều 2 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP (bổ sung khoản 5 vào Điều 24 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP) quy định: *"Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn cấp xã nơi có đất thu hồi thì được Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất hoặc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở"*. Đồng thời, hiện nay, Bộ Tài chính đang tham mưu trình Chính phủ dự thảo Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP quy định về Quỹ phát triển đất, trong đó có nội

dung sửa đổi liên quan đến miễn, giảm tiền sử dụng đất khi giao đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở mà không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác nêu trên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, trân trọng kính gửi Ủy ban Dân nguyện và Giám sát của Quốc hội, Văn phòng Chính phủ và Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Sơn La để thông tin tới cử tri. Bộ Nông nghiệp và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri tỉnh Sơn La trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Văn phòng Quốc hội;
- Thường trực HĐND, UBND tỉnh Sơn La;
- Trưởng Đoàn ĐBQH tỉnh Sơn La;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh Sơn La;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QLĐĐ.

Q. BỘ TRƯỞNG

Trần Đức Thắng